

KURZBAUBESCHRIEB — WOHNUNGEN

Nidfeldstrasse 20 & 2p

LABELS/ZERTIFIZIERUNGEN

- Minergie-P Eco
- 2000-Watt-Areal
- Vorzertifikat der Stiftung Natur & Wirtschaft

ZUSAMMENLEBEN

- Quartier-App für Vernetzungsmöglichkeiten unter den Bewohnenden
- Grosses parkähnliches Innenhof mit naturnahen Aufenthaltsmöglichkeiten für alle Generationen

FASSADE

- Aussenwärmemedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen/Farb- und Materialwahl nach Auswahl Architekt

DACH

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis
- Dachabdichtung mit extensiver Dachbegrünung, Dach nicht begehbar
- PV-Anlage für Eigenverbrauch (ZEV)

HEIZANLAGE

- Wärmeverbund für das gesamte Areal, Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser durch innovative Gewinnung mittels Wärmepumpen aus Seewasser durch Contractor ewl (Seenergy)
- Fußbodenheizung mit Regulierung in Wohn- und Essbereich sowie Schlafräumen
- «Entwärmung mittels Fußbodenheizung ohne Garantie der Raumtemperaturen im Sommer»

LÜFTUNG

- Komfort-Wohnungslüftung (KWL) gem. Minergie-Standard (zentral)
- Verkühlung Zuluft in den Sommermonaten

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, raumhoch mit Dreifach-Isolierverglasung
- wo aufgrund Aussenlärm notwendig, Fenster festverschraubt

SONNENSCHUTZ

- Aussenliegende Fassadenstoren mit Stoff, motorisiert

VERDUNKELUNG

- Vorhangsschiene, einläufig, Aufputz

LOGGIEN

- Boden mit Zementplatten
- Wände: Keramikriemchen/Putz
- Decke: Beton, roh
- Steckdose und Deckenleuchte
- Hebeschiebtür

KÜCHEN

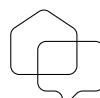
- Küchenmöbel kunstharzbelegt
- Griffe in Chrom matt
- Hochschränke, Unter-/Oberbauten mit höhenverstellbaren Tablaren
- Küchenabdeckung Granit Nova Black
- Rückwand Glas
- Armatur ohne Auszugsbrause
- Küchengeräte Electrolux: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Kombi-Steam, Umluft-Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter
- Abfallsystem mit Schweizer Trennsystem

NASSRÄUME

- Alle Apparate in Keramik, weiss
- Bodenebene Duschtasse
- Duschenmischer mit Duschengleitstange, Schlauch und Brause
- Dusch trennwand in Glas
- Waschtisch mit Waschtischmischer
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Haken und Handtuchhalter
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- WC-Papierhalter

BODENBELÄGE WOHNUNGEN

- Wohnen/Essen, sämtliche Zimmer, Küche, Korridor, Réduit: Riemenparkett Eiche Natur, matt versiegelt
- Nassräume: Keramische Platten matt, schwarz, Format 30x30 cm



Barbara
Palermo
Immobilien

Barbara Palermo Immobilien
Untergütschstrasse 29
CH-6003 Luzern
palermo-immobilien.ch

Barbara Palermo
vermietung@citybase.ch
M +41 79 223 59 47

citybase.ch

KURZBAUBESCHRIEB — WOHNUNGEN

Nidfeldstrasse 20 & 2p

WAND-/DECKENBELÄGE WOHNUNGEN

- Wohnen/Essen, sämtliche Zimmer, Küche, Korridor, Réduit: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Nassräume: Keramische Platten Format 30x60cm matt (weiss /blau oder weiss/grün) in Nassbereich, restliche Wandflächen verputzt mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

GARDEROBEN

- Garderoben- und Einbauschränke, weiss

ELEKTROANLAGEN

- Video-Gegensprechanlage
- Raumthermostaten in allen Zimmern (ausgenommen Nassräume)
- Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss
- Ausgebauter Multimediaanschluss in Wohn- und Schlafräume
- Küchen mit modernen Deckeneinbauleuchten
- Ess-, Wohn-, Schlafzimmer mit je einer Lampenstelle
- Lichtschalter mit zusätzlichen Einfachsteckdosen
- Wohn- und Schlafräume mit Dreifachsteckdosen
- Eine Steckdose pro Kellerabteil (jeweils auf Wohnungszähler)

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

- Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, Türspion

WASCHEN

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen (Electrolux)

TIEFGARAGE

- Autoabstellplätze in Tiefgarage mit direktem Zugang zum Gebäude
- Flachkabel für Elektromobilität vorbereitet für Mieterausbau über CKW (1. UG)

BRIEFKASTENANLAGE

- Briefkastenanlage mit Milchkasten, Sonnerie und Gegensprechanlage
- Position innenseitig, Hauseingangsbereich
- Schliesszylinder auf Wohnungsschliessung
- Paketbox-Raum im Gebäude B4 (Erdgeschoss Nideldstrasse 2t)

AUFZUGSANLAGEN

- Personenaufzug Schindler (8 Personen, 630kg)

KELLERABTEILE (UNBEHEIZT)

- Boden Zementüberzug gestrichen
- Kellertrennwände mit Holzlattenverschlag
- 1 Steckdose auf Wohnungsstromzähler

VELORAUM

- Pro Haus, im Erdgeschoss
- Doppelständer in Metall (2 Etagen)

KINDERWAGEN

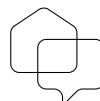
- Kinderwagenabstellplätze im Untergeschoss

UMGEBUNGSGESTALTUNG

Gestaltung Wege, Grünflächen und Bepflanzungen mit einheimischen Bäumen, Blumenwiese, Blütenstauden und Sträuchern, Spielgeräte, Sitzmöglichkeiten, Veloabstellplätze nach Plan Landschaftsarchitekt.

HINWEIS

Abweichungen und Änderungen des Baubeschreibs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen.



Barbara
Palermo
Immobilien

Barbara Palermo Immobilien
Unter Gütschstrasse 29
CH-6003 Luzern
palermo-immobilien.ch

Barbara Palermo
vermietung@citybase.ch
M +41 79 223 59 47

citybase.ch